

г. Раменское, Раменский.мо.

«31» «08» 2026г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Дергаевская, дом 36
2. Год постройки 2006
3. Характеристика объекта:
износ в % 10 этажность 14; 17 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади 1281,3 (кв. м)
количество квартир 230 (шт.)
общая полезная площадь объекта 19 965,3 (кв. м)
жилая площадь 15 662,7 (кв. м)
нежилая площадь 2 592,1 (кв. м)
под производственные нужды — (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты — 8 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)).
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ----- от ----- 20 ----- г. (услуга отсутствует)
срок действия ---- года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от ----- 20 ----- г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 15.05 2026 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2025-2026 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	отсутствуют	----	-----	-----

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2026-2027 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	мест	80	80	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м пог.м шт.	0 0 0	0 0 0	удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	0 0 6 0 0	0 0 6 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м шт.	0 6	0 6	удовл. удовл.

ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
1) центрального отопления:				
радиаторов	шт.	0	0	удовл.
трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
промывка и опрессовка	сист.	0	0	удовл.
2) котельных:				
котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
тепловых пунктов	шт.	—	—	—
элеваторных узлов	шт.	—	—	—
3) горячего водоснабжения:				
трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.	4	4	удовл.
промывка и опрессовка	пог.м	0	0	удовл.
4) водопровода:				
ремонт и замена арматуры	шт.	4	4	удовл.
ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
5) канализации:				
ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
промывка системы	шт.	0	0	удовл.
6) электрооборудования:				
световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
силовой электропроводки	шт.	0	0	удовл.
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
Другие работы:				
- проверка общедомового прибора учета тепла	шт.	0	0	удовл.
- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	2	2	удовл.
- гидropневматическая промывка систем водоснабжения;	шт.	2	2	удовл.
-промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической отчисткой	шт.	1	1	удовл.
- испытание электроустановки здания;	шт.	0	0	удовл.
Обеспеченность объекта:	—	—	—	—

топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 соляной смесью и химреагентами _____ 0,05 _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ 4 _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2026-2027г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Сервис» Никольского А.Ю

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): Поволоцкой Г.Г, кв №133, т.89257183375

- представитель администрации Раменского ~~муниципального~~ округа Заместителя директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества «Раменского ~~муниципального~~ округа» – Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

главного инженера АО «Раменская Теплосеть» Саитова П.А.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



(Никольский А.Ю.)
ФИО



(Богатырев А.Н.)
ФИО



(Щербаков Н.В.)
ФИО



(Смыслов Р.Н.)
ФИО



(Саитов П.А.)
ФИО



(Поволоцкая Г.Г.)
ФИО

« 31 » 08 2026 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2026-2027 г.
Заместитель главы Раменского ~~муниципального~~ округа



(Ефремов С.А.)
(ФИО)